

HỒ SƠ LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Tờ trình Phê duyệt Cập nhật, điều chỉnh Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất số 2 trọng tải khoảng 19.000 - 25.000 DWT.	
2	Tờ trình Phê duyệt Cập nhật, điều chỉnh các thông tin về Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 vào hồ sơ phát hành tăng vốn.	
3	Tờ trình Miễn nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị Công ty.	
4	Thông báo lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản	
5	Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản	
6	Giấy ủy quyền	
7	Đơn Ứng cử TV HĐQT	
8	Đơn đề cử TV HĐQT	
9	Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ	

Số: 56/TTr-VTSPK-HĐQT.

Tp HCM, ngày 05 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Phê duyệt Cập nhật, điều chỉnh Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất số 2
trọng tải khoảng 19.000 - 25.000 DWT.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông
Công ty CP Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế (Gas Shipping);
- Nghị quyết số 02/NQ-VTSPK-ĐHĐCĐ ngày 08/4/2021 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 của Gas Shipping, trong đó có nội dung phê duyệt Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 20.000 DWT (tàu số 1 & tàu số 02).

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế kính trình Đại hội đồng Cổ đông Công ty xem xét:

1. Phê duyệt Cập nhật, điều chỉnh Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải khoảng 19.000 - 25.000 DWT (chi tiết như Phụ lục đính kèm).
2. Ủy quyền cho HĐQT Công ty:
 - a. Phê duyệt điều chỉnh Dự án trong quá trình thực hiện (bao gồm mở rộng size tàu có trọng tải khoảng 10.000 - 25.000 DWT để tăng cơ hội đầu tư) cho phù hợp với tình hình thực tế, trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả đầu tư không thấp hơn các chỉ tiêu của Dự án được ĐHĐCĐ phê duyệt.
 - b. Phê duyệt/quyết định các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đầu tư (Kế hoạch mua tàu; Kết quả chào giá, Lựa chọn tàu để đầu tư; Quyết toán hoàn thành dự án đầu tư, thanh lý tàu và các nội dung liên quan khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ đối với việc đầu tư dự án) trên cơ sở quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ và các Quy chế của Công ty.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu VT, TK HĐQT.



Nguyễn Linh Giang

PHỤ LỤC

Đính kèm Tờ trình số 56.../TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021

I. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: **Dự án Đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất số 1 có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT.**
2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế (Gas Shipping).
3. Tên đơn vị thực hiện: Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.
4. Tổng mức đầu tư dự án (bao gồm giá mua tàu, chi phí khảo sát, giám định, nhận tàu, đào tạo, thuế...): **16.995.900 USD.**
5. Mục đích của dự án: Đầu tư tàu chở dầu/hóa chất để khai thác trên thị trường quốc tế.
6. Phương thức thực hiện dự án: Mua tàu đã qua sử dụng.
7. Phương thức lựa chọn nhà cung cấp: Chào hàng cạnh tranh theo thông lệ quốc tế.
8. Tiến độ thực hiện dự kiến: Từ Quý IV năm 2021.
9. Nguồn vốn cho dự án: Vốn chủ sở hữu và vốn vay.

II. Các chỉ tiêu chính của dự án như sau:

Stt	Nội dung	Thông số theo FS cập nhật (USD)
I	Tổng mức đầu tư	16.995.900
1	Giá mua tàu dự kiến, đã bao gồm chi phí lắp đặt hệ thống xử lý nước ballast; Thuế nhập khẩu + VAT (nếu phát sinh nhập khẩu về Việt Nam)	16.773.900
2	Phí trước bạ	22.000
3	Chi phí khảo sát, giám định tàu và giao nhận tàu, kiểm toán quyết toán dự án đầu tư và dự phòng khác dự kiến	200.000
II	Các chỉ tiêu hiệu quả dự án	
1	Hiệu quả đầu tư của dự án	
	- NPV	45.386
	- IRR	7,54%
2	Hiệu quả đầu tư của Chủ đầu tư	
	- NPV	727.287
	- ROE	9,22%

(Tóm tắt Báo cáo nghiên cứu khả thi đính kèm).



BÁO CÁO TÓM TẮT

DỰ ÁN ĐẦU TƯ TÀU CHỞ DẦU/HÓA CHẤT SỐ 2 CÓ TRỌNG TẢI TỪ KHOẢNG 19.000 - 25.000 DWT.

CHƯƠNG I

SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

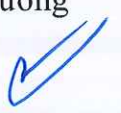
1. Sự cần thiết phải đầu tư:

- Thống kê thị trường cho thấy, giá mua bán tàu chở dầu/hóa chất được duy trì tương đối ổn định trong vòng 10 năm gần đây. Do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 nên có giảm ở một số thời điểm, tuy nhiên đang có xu hướng tăng trở lại do thị trường ấm lên. Do đó, đây là thời điểm tận dụng cơ hội để đầu tư, góp phần mang lại hiệu quả và giảm thiểu các rủi ro cho Dự án về dài hạn. Giá cước vận chuyển hiện cũng đang ở mức thấp, nhưng đã có xu hướng tăng dần; có rất nhiều nhận định tăng giá là xu hướng ổn định trong các năm tiếp theo. Đầu tư mua tàu tại vùng giá thấp tương ứng với chi phí đầu tư ban đầu và fixcost thấp, khai thác tàu trong giai đoạn cước phục hồi và ổn định sẽ luôn được xem là thời điểm thuận lợi nhất để triển khai dự án đầu tư tàu đã qua sử dụng. Với một đội ngũ nhân sự có hơn 10 năm kinh nghiệm, hiện đang quản lý và khai thác 06 tàu định áp vận tải LPG với hiệu quả kinh tế cao liên tục trong những năm qua và vào tháng 09/2021 Công ty đã tiến hành đầu tư thành công 01 tàu chở dầu/hóa chất trọng tải 20.000 DWT, chi phí quản lý và vận hành khai thác tàu chở dầu/hóa chất do Gas Shipping đầu tư phát sinh không lớn và chắc chắn sẽ có tính cạnh tranh so với các đơn vị khác khi cùng tiến vào lĩnh vực kinh doanh này.

- Qua những nghiên cứu, phân tích trên đây cho thấy nhu cầu về vận tải dầu/hóa chất trong nước và quốc tế là rất lớn. Việc đầu tư tàu sẽ góp phần nâng cao thị phần dịch vụ dầu khí của Công ty Gas Shipping tại thị trường trong nước và quốc tế cùng với nguồn vốn đối ứng hiện có, Gas Shipping nhận thấy việc đầu tư tàu chở dầu/hóa chất với trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT là thật sự cần thiết, phù hợp với khả năng tài chính của đơn vị và tình hình thực tế của thị trường khai thác, nhằm giúp Công ty đa dạng và trẻ hóa Đội tàu, duy trì sự ổn định và phát triển hoạt động SXKD. Loại tàu dầu/hóa chất trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT vừa phù hợp với chiến lược phát triển của PVTrans vừa phù hợp với nhu cầu vận chuyển cho các nhà máy lọc hóa dầu của PVN trong thời gian tới. Bên cạnh đó, size tàu dầu/hóa chất từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT đang dần khẳng định vị thế do thuận lợi trong khai thác quốc tế bởi tính linh hoạt trong size hàng, lịch trình.

2. Mục tiêu của dự án:

Mục tiêu của dự án là tranh thủ thời điểm thị trường thuận lợi hiện nay để đầu tư tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT, khai thác trên thị trường quốc tế và tham gia vận chuyển ở Việt Nam cho các đơn vị trong và ngoài nước. Dự án mang lại hiệu quả kinh tế cho chủ đầu tư, đồng thời tạo bước phát triển về quy mô vốn, tài sản cũng như năng lực phương tiện vận tải, đa dạng hóa loại tàu, tăng năng lực cạnh tranh, nhằm giữ vững vai trò và vị thế chủ đạo của Gas Shipping tại thị trường



trong nước, xây dựng và phát triển thương hiệu PVTrans/Gas Shipping trên thị trường quốc tế.

3. Giới thiệu về Chủ đầu tư:

4.1. Tóm tắt về Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế:

- Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế (Gas Shipping) là đơn vị thành viên của Tổng công ty Cổ phần Vận tải Dầu khí (PVTrans), được thành lập vào ngày 24/12/2007 và chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/01/2008. Trụ sở chính: Tầng 9, Toà nhà Green Power, Số 35 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh dịch vụ vận tải sản phẩm khí/hóa chất bằng đường biển, thủy nội địa; kinh doanh và vận tải LPG bằng xe bồn.

- Năng lực vận chuyển bằng tàu: Khai thác đội tàu chuyên dụng vận tải LPG (Loại định áp - Pressurized) mang quốc tịch Việt Nam, gồm 06 tàu có trọng tải từ 1.600 - 4.700 DWT và 01 tàu chở dầu/hóa chất trọng tải 19.837 DWT (hiện đang cho thuê TC khai thác khu vực Nam Mỹ), tương đương tổng trọng tải đội tàu khoảng 38.000 DWT.

- Bên cạnh việc vận chuyển LPG cho các đơn vị sản xuất và kinh doanh LPG lớn ở thị trường trong nước, trong thời gian qua Gas Shipping cũng tiếp tục mở rộng khai thác tàu trên thị trường quốc tế bằng việc đàm phán và ký hợp đồng vận chuyển với các khách hàng lớn và uy tín như Ultrana (Chile), Daitoh (Japan), Marubeni (Japan), Daelim (S.Korea), Itochu (Singapore), Petronas (Malaysia),... Địa bàn hoạt động thường xuyên cũng được mở rộng ra ngoài khu vực Đông Nam Á, đến các nước thuộc khu vực Đông Bắc Á như Nhật Bản, Hàn Quốc, Đài Loan và Nam Trung Quốc,... Các loại hình vận tải cũng được mở rộng và đa dạng hóa, từ hình thức cho thuê tàu Time charter, đến hình thức cho thuê theo hợp đồng COA và chạy spot.

- Có các Hệ thống quản lý an toàn lao động hàng hải, Hệ thống quản lý chất lượng hoàn chỉnh, được duy trì và cải tiến thường xuyên. Đội tàu của Gas Shipping đã có sire vetting của Total, Enoc, Petronas, PVN, Idemitsu,... đáp ứng yêu cầu của các khách hàng trong nước và quốc tế.

- Có bộ máy tinh gọn, đội ngũ CBCNV, thuyền viên có trình độ và kinh nghiệm trong lĩnh vực hàng hải, có tinh thần đoàn kết, luôn cố gắng nỗ lực để hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Công tác quản lý từng bước hoàn thiện và nâng cao trong quá trình hoạt động.

4.2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính:

Sau hơn 13 năm đi vào hoạt động, Gas Shipping đã chứng tỏ là một đơn vị hoạt động hiệu quả và có những bước tiến vượt bậc. Tình hình tài chính của Công ty trong 05 năm gần đây, 2016 - 2020 được thể hiện qua các số liệu sau:

BIỂU 1 - KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH 05 NĂM GẦN NHẤT

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
1	Vốn chủ sở hữu	376,89	387,64	403,61	452,20	461,73

	Trong đó: Vốn điều lệ	300,00	300,00	300,00	360,00	360,00
2	Tổng tài sản	493,09	511,54	690,50	902,52	877,25
3	Doanh thu	1.140,41	1.291,86	1.550,25	1.408,24	1.567,63
4	Lợi nhuận trước thuế	56,60	65,03	80,17	65,68	75,18

Trong giai đoạn 2008 - 2020, với vai trò đầu mối vận tải LPG tại thị trường nội địa, Gas Shipping đã đáp ứng kịp thời các yêu cầu của khách hàng, đảm bảo vận chuyển an toàn; đã hỗ trợ đắc lực cho Công ty CP Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) và Công ty Kinh doanh Sản phẩm khí (PV Gas Trading), Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn (NSRP), cũng như các khách hàng khác trong công tác xuất nhập khẩu, phân phối, kinh doanh sản phẩm LPG.

Bên cạnh thị trường nội địa, Gas Shipping tiếp tục mở rộng khai thác tàu trên thị trường quốc tế bằng việc tìm kiếm, đàm phán và ký hợp đồng vận chuyển với các khách hàng lớn và uy tín. Khu vực hoạt động cũng được mở rộng ra ngoài khu vực Đông Nam Á, đến các nước thuộc khu vực Đông Bắc Á như Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc, và Bangladesh - Ấn Độ,... Các loại hình vận tải cũng được mở rộng và đa dạng hóa, từ hình thức cho thuê tàu Time charter, đến hình thức cho thuê theo hợp đồng COA và chạy spot cho các Chủ hàng lớn như Itochu, E1, Petredec, Daelim, Petronas, Marubeni....

Năng lực tài chính lành mạnh, hoạt động kinh doanh tăng trưởng bền vững đã cho thấy năng lực quản lý quản trị tốt của Công ty trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty cũng đã niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán từ năm 2012, qua đó vừa tăng thêm sự minh bạch tài chính vừa mang lại khả năng huy động vốn đa dạng cho công ty.

Trong giai đoạn khó khăn của thị trường vận tải vừa qua, Gas Shipping là một trong số ít công ty có kết quả kinh doanh tốt, cao hơn mức bình quân của các công ty vận tải hàng lỏng hiện nay. Cụ thể, Công ty cũng đã vinh dự liên tục lọt vào Top 10 Công ty uy tín ngành Vận tải và Logistics trong năm 2019 và năm 2020.

Nhìn lại chặng đường phát triển và nguồn lực đã tích lũy được, Gas Shipping cho thấy tính khả thi cao trong việc đột phá đầu tư, quản lý khai thác lĩnh vực tàu chở dầu/hóa chất, từng bước đưa Công ty gia tăng về quy mô, phát triển thị trường, đa dạng về loại hình cung cấp dịch vụ vận tải nhưng vẫn đảm bảo bảo toàn và phát triển vốn.

CHƯƠNG II

TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG VẬN TẢI DẦU/HÓA CHẤT

Theo nhận định của các nhà môi giới hàng hải lớn trên thế giới, các chuyên gia kinh tế hàng đầu, vòng quay thị trường vận tải biển thường kéo dài khoảng 10 năm. Sau thời gian đạt cực thịnh vào các năm 2006 - 2007, giá cước/giá thuê tàu trời sập dưới đáy các năm sau đó, đến nay thị trường vận tải biển nói chung và thị trường vận tải hàng lỏng nói riêng đã có dấu hiệu dần cải thiện, hồi phục. Một trong những nhân tố tác động tích cực lên thị trường vận tải biển đó là “cung - cầu” số lượng tàu dần lấy lại tình trạng cân bằng. Số lượng lớn các tàu cũ dần không còn phù hợp dẫn tới bị thị trường đào thải

và phải phá dỡ. Các đơn đóng mới xuất hiện không nhiều nên đã giảm đáng kể tình trạng dư thừa “cung” tàu, số lượng tàu đóng mới đưa vào khai thác trong năm 2020 chỉ là 34 tàu thay vì từ 58 - 107 tàu/năm trong giai đoạn 2017 - 2019. Bên cạnh đó, theo dự báo của Clarksons thì nhu cầu vận chuyển các sản phẩm hóa chất bằng đường biển năm 2021 là 325 triệu tấn, tăng 13 triệu tấn, tương đương 4% so với năm 2020. Ngoài ra, khối lượng hàng hóa luân chuyển bằng đường biển (Tonne miles) đối với tàu hóa chất trong năm 2021 cũng được dự báo là 1.343 tỷ tấn hải lý, tăng 4,2% so với năm 2020, việc này cũng dẫn đến phát sinh nhu cầu sử dụng đối với loại tàu này trên thị trường. Các tuyến hàng xung quanh khu vực Trung Đông, Đông Nam Á, Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản cũng đã dần nhộn nhịp trở lại và tập trung nhiều vào các tàu dầu/hóa chất (oil/chemical tanker), phổ biến là các tàu có trọng tải khoảng 20.000 DWT (từ 19.000 - 25.000 DWT).

Trong phân khúc tàu dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 20.000 DWT, giá cước tàu vận chuyển hóa chất luôn ở mức cao hơn so với vận chuyển xăng dầu và tương đối ổn định. Theo các báo cáo thị trường gần nhất, mặc dù ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 làm mất cân bằng cung - cầu dẫn đến việc giá cước/giá thuê tàu vận chuyển một số mặt hàng có dấu hiệu suy giảm mạnh. Tuy nhiên, do các loại hóa chất là mặt hàng chuyên biệt dành cho công nghiệp, cộng với kiểu thiết kế tàu mang tính đặc chủng chuyên dùng, có thể kết hợp vận chuyển đa dạng nhiều loại hàng hóa, nên trên thực tế thị trường vận chuyển dầu/hóa chất vẫn duy trì được sự ổn định nhất định, đặc biệt đối với các tàu có trọng tải khoảng 20.000 DWT.

Đối với thị trường khai thác chuyến (Spot): Do là dạng tàu dầu/hóa chất nên có nhiều sự lựa chọn mặt hàng chuyên chở. Từ khu vực Trung Đông, một trong những trung tâm dầu khí của thế giới, luôn có nhu cầu thuê tàu vận chuyển các lô hàng dầu sản phẩm (clean petroleum product) kết hợp hóa chất (chemical) như Paraxylene /Orthoxylene/Methanol/Ethanol/Benzen/MTBE/Base Oil... chạy theo chuyến khối lượng khoảng 20.000 tấn trong nội bộ khu vực hoặc xuất đi Biển Đỏ (Red Sea), Đông Phi (East Africa). Đối với tuyến hàng hóa chất xuất từ Vùng Vịnh về phía Đông (Ấn Độ/Đông Nam Á) thì chiều ngược lại luôn có các mặt hàng để đưa tàu ngược trở lại như dầu cọ (palm) từ Indonesia, hoặc dầu sản phẩm từ Singapore/Thailand đi Ấn Độ/Maldives.

Đối với thị trường cho thuê định hạn (T/C): Theo các báo cáo của Maersk Brokers thì giá cho thuê định hạn bình quân của size tàu dầu/hóa chất khoảng 20.000 DWT IMO2 Stainless Steel trên thị trường đang vào khoảng 13.000 USD/ngày cho thời hạn 01 năm, 13.500 USD/ngày cho thời hạn 03 năm, 13.750 USD/ngày cho thời hạn 05 năm, cho thấy thị trường này có xu hướng tích cực trong thời gian tới.

Kết quả nghiên cứu thị trường quốc tế cho thấy nhu cầu đối với phân khúc size tàu dầu/hóa chất khoảng 20.000 DWT khá đa dạng, giá cho thuê luôn cao hơn so với mặt bằng các tàu vận tải dầu sản phẩm cùng loại và có tính ổn định cao hơn, tàu sau khi đầu tư sẽ dễ tìm kiếm khách hàng để đưa vào khai thác ngay sau khi được bàn giao. Vì vậy, việc đầu tư tàu dầu/hóa chất từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT để tham gia thị trường vận chuyển quốc tế là phù hợp.

CHƯƠNG III

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ - CƠ CẤU NGUỒN VỐN

I. Quy mô và hình thức đầu tư tàu:

Công ty Gas Shipping lựa chọn size tàu chở dầu/hóa chất đã qua sử dụng có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT.

II. Tổng mức đầu tư của dự án:

Tổng mức đầu tư dự kiến theo như bảng tổng hợp giá trị đầu tư và nguồn vốn như sau:

Đơn vị tính: USD

Stt	Nội dung	Tổng cộng
1	Giá mua tàu dự kiến (đã bao gồm chi phí lắp đặt hệ thống xử lý nước ballast; Thuế nhập khẩu + VAT (nếu phát sinh nhập khẩu về Việt Nam)).	16.773.900
2	Phí trước bạ	22.000
3	Chi phí khảo sát, giám định tàu và giao nhận tàu, kiểm toán quyết toán dự án đầu tư và dự phòng khác dự kiến;	200.000
	TỔNG CỘNG:	16.995.900

Ghi chú: Tùy thuộc vào tình hình thực hiện đầu tư thực tế (con tàu chào, cờ tàu, tuổi tàu, địa điểm nhận tàu...) và phương án khai thác cụ thể, giá mua tàu có thể điều chỉnh cho phù hợp, tuy nhiên không vượt Tổng mức đầu tư của dự án và đảm bảo các chỉ tiêu hiệu quả dự án cập nhật.

III. Nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư:

Dự án được xây dựng để thực hiện đầu tư tàu dầu/hóa chất trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT:

Đơn vị tính: USD

Stt	Nội dung	ĐVT	Thành tiền
1	Tổng vốn đầu tư	USD	16.995.900
2	Vốn chủ sở hữu	USD	6.530.900
3	Vốn vay ngân hàng (tối đa 70% giá trị mua tàu)	USD	10.465.000

1. Đối với nguồn vốn đối ứng:

Nguồn vốn chủ sở hữu còn lại của Công ty đến thời điểm đầu tư và nguồn tăng vốn thông qua việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu 200 tỷ đồng trong năm 2021.

2. Đối với nguồn vốn vay:

Xác định rõ sự khó khăn của thị trường tín dụng ngân hàng, nhất là lĩnh vực cho vay đầu tư tàu biển, Gas Shipping đã chủ động làm việc với các ngân hàng/định chế tài chính để thu xếp vốn cho các dự án tàu.

Trong thời gian vừa qua các nhà đầu tư cũng như các ngân hàng thương mại trong và ngoài nước đã tiếp xúc làm việc với Công ty Gas Shipping trong việc có thể thu xếp hạn mức cho vay mua tàu tối đa 70% giá mua tàu, với thời hạn từ 5 - 7 năm, tài sản đảm bảo là con tàu hình thành từ vốn vay/các khoản bảo lãnh khác.

Để đảm bảo tính khả thi của dự án, cũng như đảm bảo khả năng thu xếp vay vốn từ các tổ chức tín dụng để tài trợ khoản vay đầu tư, trong BCNCKT này thông số về khoản vay được dự kiến như sau:

- + Lãi suất cho vay USD/hoặc vay VNĐ quy đổi USD: 6,0%/năm;
- + Thời hạn vay: 7 năm.

Nguồn trả nợ vay: Khấu hao, lợi nhuận sau thuế từ việc khai thác tàu và các nguồn khác của Công ty.

IV. Khấu hao, giá trị thanh lý tàu, thuế thu nhập DN:

1. Khấu hao:

Trên cơ sở Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và số năm khai thác còn lại của dự án, thời gian khấu hao của dự án tối đa là 15 năm. Khấu hao thực tế của dự án sẽ được cập nhật theo tuổi tàu, trong đó tàu được đầu tư đảm bảo tàu khai thác không quá 25 năm. Trong dự án này Gas Shipping dự kiến sẽ lựa chọn tàu phù hợp với qui định tại Nghị Định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 và Nghị định sửa đổi bổ sung số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển.

2. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp: 20%/năm.

CHƯƠNG IV HIỆU QUẢ KINH TẾ CỦA DỰ ÁN

I. Tính toán hiệu quả kinh tế của dự án:

Trên cơ sở cập nhật các thông số đầu vào của dự án tại thời điểm hiện nay, kết quả tính toán các chỉ tiêu hiệu quả kinh tế của dự án như sau:

Stt	Chỉ tiêu	USD
1	Hiệu quả đầu tư của dự án	
	- NPV	45.386
	- IRR	7,54%
2	Hiệu quả đầu tư của Chủ đầu tư	
	- NPV	727.287
	- ROE	9,22%

(chi tiết như bảng tính đính kèm).

Căn cứ kết quả tính toán nêu trên, chúng ta nhận thấy như sau:

- Hệ số trả nợ của mỗi năm đều lớn hơn 1 và tăng dần theo thời gian khai thác chứng tỏ dự án đạt được tính khả thi của khả năng trả nợ, khả năng thu hồi vốn tốt.
- Đối với hiệu quả tài chính của dự án: Dự án có các chỉ tiêu $NPV > 0$ và $IRR > IRR_{min}$ chứng tỏ dự án đạt được tính khả thi về hiệu quả tài chính.

Khi triển khai trên thực tế các thông số đầu vào có thể thay đổi tùy theo tình hình thị trường tại thời điểm mua tàu, ĐHQĐ ủy quyền cho HĐQT chủ động thực hiện việc mua tàu với điều kiện hiệu quả kinh tế dự án sau cập nhật không thấp hơn đã phê duyệt.

CHƯƠNG VI

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận:

Lĩnh vực hoạt động vận tải là một lĩnh vực luôn đòi hỏi sự nhạy bén thay đổi và nắm bắt các xu hướng, cơ hội thị trường cũng như nhận diện từ sớm nguy cơ để có giải pháp phòng ngừa. Trên thực tế thế giới các công ty shipping luôn phải liên tục tái cấu trúc tài sản, thị trường để bắt kịp các nhu cầu vận tải thế giới ngày càng thay đổi nhanh và mạnh. Việc các công ty vận tải đơn ngành, đơn chủng loại tàu hầu như không còn mà ít nhất phải từ 2 loại hình như hình thức phân tán rủi ro khỏi các chu kỳ giảm sâu của bước sóng cước cũng như nắm bắt các cơ hội thị trường trong ngắn hạn. Do vậy, việc Gas Shipping mở rộng tham gia hoạt động kinh doanh vận tải dầu/hóa chất có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT là cần thiết và phù hợp.

Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT đạt chỉ tiêu về hiệu quả kinh tế, đủ cơ sở để trình các cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt. Dự án là cơ sở vững chắc giúp đơn vị mở rộng quy mô kinh doanh, mở rộng hoạt động vận tải trên thị trường quốc tế để Gas Shipping vượt qua những thách thức, giảm thiểu nguy cơ và tạo tiền đề để phát triển ổn định bền vững trong những năm tiếp theo, qua đó góp phần tăng doanh thu và tăng lợi nhuận, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

2. Kiến nghị:

Trên cơ sở các trình bày ở trên, Công ty Gas Shipping kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua Báo cáo nghiên cứu khả thi “Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT” với các nội dung chính như sau:

1. Loại tàu: tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT.
2. Tổng mức đầu tư dự án: không vượt quá 16.995.900 USD.
3. Tuổi tàu: phù hợp với qui định tại Nghị Định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 và Nghị định sửa đổi bổ sung số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển.
4. Nơi đóng: Nhật Bản/Hàn Quốc/EU.
5. Tiến độ thực hiện đầu tư dự kiến: Từ Quý IV năm 2021.
6. Nguồn vốn cho dự án: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng, trong đó Vốn vay tối đa 70% giá mua tàu.

7. Các chỉ tiêu hiệu quả của dự án không thấp hơn:

- NPV của dự án: 45.386 USD.
- IRR của dự án: 7,54%.
- NPV của Chủ đầu tư: 727.287 USD.
- ROE của Chủ đầu tư: 9,22%.

Trên cơ sở các giả định đầu vào cũng như giá mua tàu được cập nhật tại thời điểm rà soát BCNCKT thì Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT của Gas Shipping là khả thi. Tuy nhiên, thực tế thị trường mua bán tàu thay đổi liên tục, do đó tùy thuộc vào giá chào bán tàu có được tại thời điểm mua tàu, Công ty Gas Shipping sẽ tiếp tục tiến hành rà soát đánh giá các thông số đầu vào của dự án để xác định lựa chọn tàu có hiệu quả đầu tư và có giải pháp kiểm soát rủi ro phù hợp nhất mà không thấp hơn hiệu quả kinh tế được phê duyệt.

Trân trọng kính trình./.

TÍNH TOÁN HIỆU QUẢ KINH TẾ DỰ ÁN TÀU CHEMICAL SỐ 2

Tuổi tàu dùng để tính toán	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Vốn đầu tư (chưa VAT)	15,471,000											
Vốn đầu tư của CSH	5,006,000											
Vốn vay NH (70% giá mua tàu)	10,465,000											
Tuyến khai thác	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế
I. DOANH THU		Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế	Quốc tế
1.1. Doanh thu khai thác	11,890	3,983,032	4,064,005	4,064,005	3,780,525	4,064,005	3,780,525	3,801,773	3,801,773	3,529,797	3,801,773	3,685,735
1.2. TCE (USD/ngày)	335	11,890	11,448	11,448	11,285	11,448	11,285	10,862	10,862	10,696	10,862	10,840
1.3. Số ngày khai thác trong năm	335	335	355	355	335	355	335	350	350	330	350	340
1.4. Thu hồi cuối dự án	380 USD * 5.200 LDT											1,976,000
II. CHI PHÍ												
2.1. Chi phí Opex (USD/năm)	4,739	3,947,225	3,910,985	3,791,385	3,671,785	3,552,185	3,432,585	3,400,513	3,314,551	3,314,551	3,314,551	2,487,676
2.1.1. Số ngày trong năm		1,667,208	1,750,568	1,750,568	1,750,568	1,750,568	1,750,568	1,838,096	1,838,096	1,838,096	1,838,096	1,011,221
2.1.2. Chi phí Opex (USD/ngày)		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
2.2. Chi phí Capex		4,568	4,796	4,796	4,796	4,796	4,796	5,036	5,036	5,036	5,036	2,770
2.2.1. Chi phí khấu hao		2,210,017	2,090,417	1,970,817	1,851,217	1,731,617	1,612,017	1,492,417	1,406,455	1,406,455	1,406,455	1,406,455
2.2.2. Chi phí trả lãi vay vốn		594,263	504,563	414,863	325,163	235,463	145,763	56,063				
2.2.3. Chi phí chênh lệch tỷ giá USD/VND		209,300	179,400	149,500	119,600	89,700	59,800	29,900				
2.2.4. Chi phí Capex + CLTG (USD/ngày)		6,055	5,727	5,399	5,072	4,744	4,416	4,089	3,853	3,853	3,853	3,853
2.3. Phần bù chi phí quản lý		70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
III. LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ		35,807	153,020	272,620	108,740	511,820	347,940	401,259	487,222	215,246	487,222	3,174,059
3.1. Thuế TNDN (20%)		7,161	30,604	54,524	21,748	102,364	69,588	80,252	97,444	43,049	97,444	634,812
IV. LỢI NHUẬN SAU THUẾ		28,646	122,416	218,096	86,992	409,456	278,352	321,007	389,777	172,197	389,777	2,539,247
LNST (USD/ngày)		78	335	598	238	1,122	763	879	1,068	472	1,068	6,957
V. DÒNG TIỀN DỰ ÁN												
5.1. Chi phí đầu tư ban đầu	(15,471,000)											
5.2. Chi phí dự án (không gồm lãi vay+KH+CLTG)		1,737,208	1,820,568	1,820,568	1,820,568	1,820,568	1,820,568	1,908,096	1,908,096	1,908,096	1,908,096	1,081,221
5.3. Dòng tiền trước thuế của dự án		2,245,824	2,243,437	2,243,437	1,959,957	2,243,437	1,959,957	1,893,676	1,893,676	1,621,701	1,893,676	4,580,514
5.4. Dòng tiền thuần của dự án	(15,471,000)	2,238,663	2,212,833	2,188,913	1,938,209	2,141,073	1,890,369	1,813,424	1,796,232	1,578,651	1,796,232	3,945,702
5.5. Lũy kế dòng tiền trước chiết khấu	(15,471,000)	(13,232,337)	(11,019,504)	(8,830,591)	(6,892,382)	(4,751,309)	(2,860,941)	(1,047,516)	748,716	2,327,367	4,123,599	8,069,301
5.6. Dòng tiền chiết khấu	(15,471,000)	2,082,815	1,915,457	1,762,846	1,452,273	1,492,592	1,226,078	1,094,291	1,008,458	824,600	872,934	1,784,043
5.7. Lũy kế dòng tiền sau chiết khấu	(15,471,000)	(13,388,185)	(11,472,728)	(9,709,882)	(8,257,610)	(6,765,018)	(5,338,940)	(4,444,649)	(3,436,191)	(2,611,591)	(1,738,657)	45,386
5.8. Hiện giá dòng ngân lưu thuần NPV	45,386											
5.9. Tỷ suất sinh lợi nội bộ của dự án IRR	7.54%											
5.10. Hiệu số thu chi (B/C)	1.85											
5.11. Thời gian hoàn vốn chiết khấu	10.97											
VI. DÒNG TIỀN CHỦ ĐẦU TƯ												
6.1. Dòng tiền đầu tư của chủ đầu tư	(5,006,000)											
6.2. Dòng tiền thuần của chủ đầu tư	(5,006,000)	149,400	213,271	279,051	118,046	410,611	249,606	262,362	1,796,232	1,578,651	1,796,232	3,945,702
6.3. Dòng tiền sau chiết khấu	(5,006,000)	139,000	184,610	224,734	88,450	286,246	161,893	158,319	1,008,458	824,600	872,934	1,784,043
6.4. Lũy kế dòng tiền sau chiết khấu	(5,006,000)	(4,867,000)	(4,682,391)	(4,457,657)	(4,369,206)	(4,082,960)	(3,921,068)	(3,762,748)	(2,754,290)	(1,929,690)	(1,056,756)	727,287
6.5. Hiện giá dòng tiền NPV	727,287											
6.6. Tỷ suất sinh lợi vốn chủ sở hữu ROE	9.22%											
6.7. Thời gian HV chiết khấu của CDT	10.59											

Số: 57/TTr-VTSPK-HĐQT.

Tp. HCM, ngày 05 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Phê duyệt Cập nhật, điều chỉnh các thông tin về Dự án đầu tư
tàu chở dầu/hóa chất số 2 vào hồ sơ phát hành tăng vốn.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông
Công ty CP Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Ngày 08/4/2021, ĐHĐCĐ đã có Nghị quyết 02/NQ-VTSPK-ĐHĐCĐ, trong đó có phê duyệt Phương án Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 360 tỷ đồng lên 560 tỷ đồng trong năm 2021 để đầu tư 2 tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 20.000 DWT. Trong thời gian qua Công ty Gas Shipping đã triển khai đầu tư được tàu chở dầu/hóa chất số 1. Đối với triển khai tàu chở dầu/hóa chất số 2, HĐQT đã có Tờ trình cập nhật điều chỉnh dự án số 56/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021.

Vì vậy, HĐQT trình ĐHĐCĐ phê duyệt việc cập nhật điều chỉnh một số nội dung liên quan đến đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 vào phương án tăng vốn như sau:

1. Mục đích của việc tăng vốn:
 - Bổ sung nguồn vốn đối ứng để mua tàu chở dầu/hóa chất số 1 có trọng tải khoảng 20.000 DWT (Tàu số 1).
 - Bổ sung nguồn vốn đối ứng để mua tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải khoảng 10.000 – 25.000 DWT (Tàu số 2).
 - Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến 200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng) được phân bổ để bổ sung vốn đối ứng cho 2 tàu theo thực tế TMĐT từng tàu.
2. Các nội dung khác của Nghị quyết 02/NQ-VTSPK-ĐHĐCĐ ngày 08/4/2021, trong đó có phê duyệt Phương án Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 360 tỷ đồng lên 560 tỷ đồng trong năm 2021 không thay đổi.

Hội đồng Quản trị kính đề nghị ĐHĐCĐ phê duyệt cập nhật điều chỉnh nội dung trên để Gas Shipping triển khai việc cập nhật điều chỉnh các hồ sơ phát hành tăng vốn liên quan theo quy định.



Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông Công ty xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên ✓
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu VT, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Linh Giang



Số: 58/TTr-VTSPK-HĐQT.

TP HCM, ngày 05 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị Công ty.

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông
Công ty CP Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua;
- Luật Chứng khoán đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua;
- Thông tư 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 hướng dẫn một số điều về quản trị công ty tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế;
- Đơn xin từ nhiệm của Bà Nguyễn Linh Giang thôi giữ chức danh Thành viên HĐQT Công ty Gas Shipping.

Hội đồng Quản trị Công ty kính trình ĐHĐCĐ thông qua nội dung sau:

- Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên HĐQT đối với Bà Nguyễn Linh Giang.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu VT, TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Thị Trúc

THÔNG BÁO LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế (Gas shipping).

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế ngày 17/8/2021;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-VTSPK-ĐHĐCĐ ngày 08/4/2021 của ĐHĐCĐ TN Công ty, trong đó có nội dung phê duyệt Phương án tăng vốn và Dự án đầu tư mua tàu dầu/hóa chất của Gas Shipping;
- Căn cứ Nghị quyết số 100/NQ-VTSPK-HĐQT ngày 25/10/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc chốt danh sách Cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản.

Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Quý Cổ đông xem xét thông qua các vấn đề sau:

1. Tờ trình số 56/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc: Cập nhật điều chỉnh Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải khoảng 19.000 - 25.000 DWT.
2. Tờ trình số 57/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc: Cập nhật, điều chỉnh các thông tin về Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 vào các hồ sơ phát hành tăng vốn.
3. Tờ trình số 58/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc: Miễn nhiệm thành viên hội đồng quản trị.
4. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên vui lòng đề cử/ứng cử thành viên Hội đồng Quản trị như Đơn đề cử, ứng cử đính kèm.
5. Dự thảo Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 15/11/2021.

HĐQT Công ty Gas Shipping kính đề nghị Quý Cổ đông vui lòng cho ý kiến đối với từng vấn đề vào PHIẾU LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN (đính kèm) và gửi Phiếu lấy ý kiến về Công ty Gas Shipping chậm nhất vào 17h00 ngày **14/11/2021** bằng các hình thức gửi phong bì dán kín/email/fax.

Địa chỉ nhận thư: Bà Hồ Huỳnh Kim Phụng, Thư ký HĐQT Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm Khí Quốc tế, Tầng 9, Tòa nhà Green Power, số 35 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Email : postmaster@gasshipping.com.vn

Fax : (028) 222 053 66.

Tài liệu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản đã được Gas Shipping đăng tải lên website theo đường dẫn <http://www.gasshipping.com.vn/quan-he-co-dong> vào ngày 05/11/2021.

Mọi thắc mắc của Quý Cổ đông, xin vui lòng liên hệ:

- ✓ Số điện thoại: (028) 222 053 88, số nội bộ 105-107.

Hội đồng Quản trị Gas Shipping xin cảm ơn và kính chúc Quý Cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để biết).
- Lưu VT, TCKT.



Tp HCM, ngày 05 tháng 11 năm 2021

PHIẾU LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN

I. THÔNG TIN CÔNG TY:

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI SẢN PHẨM KHÍ QUỐC TẾ.**
Địa chỉ : Tầng 9, Tòa nhà Green Power, số 35 Tôn Đức Thắng, Phường Bến
Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (028) 222 053 88 Fax: (028) 222 053 66.
Giấy ĐKKD số: 0305390530 do Sở KH & ĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 24/12/2007
và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 23/7/2021.

II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN:

Hội đồng Quản trị Công ty xin ý kiến biểu quyết của Cổ đông bằng văn bản để thông
qua nội dung sau:

1. Tờ trình số 56/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc: Cập nhật điều
chỉnh Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải khoảng 19.000 -
25.000 DWT.
2. Tờ trình số 57/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc: Cập nhật, điều
chỉnh các thông tin về Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 vào các hồ sơ phát
hành tăng vốn.
3. Tờ trình số 58/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc: Miễn nhiệm thành
viên hội đồng quản trị.

III. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG:

1. Tên Cổ đông:
2. Địa chỉ:.....
3. Quốc tịch:
4. CMND/Passport/Giấy CNĐKKD:.....Ngày cấp.....
5. Số lượng cổ phần sở hữu (hoặc đại diện):.....cổ phần (theo danh
sách Cổ đông tại ngày 05/11/2021 do Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp).
6. Số phiếu biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu (hoặc đại diện):
..... phiếu (01 cổ phần tương ứng 01 phiếu biểu quyết).



IV. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT:

1 – Thông qua Tờ trình số 56/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc Cập nhật điều chỉnh Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải khoảng 19.000 - 25.000 DWT như Dự thảo Nghị quyết đã trình.

Biểu quyết:

☐

ĐỒNG Ý

☐

KHÔNG ĐỒNG Ý

☐

KHÔNG Ý KIẾN

2 – Thông qua Tờ trình số 57/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc: Cập nhật, điều chỉnh các thông tin về Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 vào các hồ sơ phát hành tăng vốn như Dự thảo Nghị quyết đã trình.

Biểu quyết:

☐

ĐỒNG Ý

☐

KHÔNG ĐỒNG Ý

☐

KHÔNG Ý KIẾN

3 – Thông qua Tờ trình số 58/TTr-VTSPK-HĐQT ngày 05/11/2021 về việc: Miễn nhiệm thành viên hội đồng quản trị như Dự thảo Nghị quyết đã trình.

Biểu quyết:

☐

ĐỒNG Ý

☐

KHÔNG ĐỒNG Ý

☐

KHÔNG Ý KIẾN

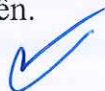
Quý Cổ đông lưu ý về cách thức biểu quyết:

Quý Cổ đông vui lòng đánh dấu chọn (X) vào 01 trong 03 ô vuông (Đồng ý, không đồng ý, không ý kiến) để biểu quyết.

Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp sau:

- Đánh dấu vào từ 02 ô trở lên;
- Không có chữ ký (nếu là Cổ đông cá nhân), không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu (nếu Cổ đông là tổ chức);
- Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu;
- Gửi về Công ty Gas Shipping sau thời hạn quy định;
- Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu;

Khi ô (đồng ý, không đồng ý, không ý kiến) không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào văn bản này thì được xem là không có ý kiến.



3905
ĐỒNG T
C PHÁP
AI SẢN
QUỐC
TP. HỒ

V. THỜI HẠN VÀ CÁCH THỨC GỬI PHIẾU Ý KIẾN TRẢ LỜI:

Phiếu Lấy ý kiến bằng văn bản phải gửi về Gas Shipping chậm nhất vào 17h00 ngày **14/11/2021** bằng các hình thức gửi phong bì dán kín/email/fax.

Địa chỉ nhận thư: Bà Hồ Huỳnh Kim Phụng, Thư ký HĐQT - Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm Khí Quốc tế, Tầng 9, Tòa nhà Green Power, số 35 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Email : postmaster@gasshipping.com.vn

Fax : (028) 222 053 66.

Trân trọng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Linh Giang

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên nếu là Cổ đông cá nhân; ký bởi người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)





TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI DẦU KHÍ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI
SẢN PHẨM KHÍ QUỐC TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

1 – Bên ủy quyền:

Tên tổ chức/cá nhân:.....Quốc tịch:.....
Tổng số cổ phần sở hữu:.....cổ phần
(Bằng chữ:.....)
Địa chỉ:
Số điện thoại: Fax:.....
Số CMND/Hộ chiếu/GCNĐKKD: Cấp ngày.....
Nơi cấp:.....

2 – Bên được ủy quyền:

Tên tổ chức/cá nhân:.....Quốc tịch:.....
Số CMND/Hộ chiếu/GCNĐKKD: Cấp ngày:.....
Nơi cấp:.....
Địa chỉ:.....
Số cổ phần được ủy quyền:
(Bằng chữ:.....)

3 – Nội dung được ủy quyền:

Thực hiện biểu quyết và ký tên trên phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Bên được ủy quyền chỉ được thực hiện những công việc trong phạm vi được ủy quyền và không được ủy quyền lại.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hết thời hạn lấy ý kiến.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ghi rõ họ, tên, đóng dấu (nếu có))

Ghi chú:

Giấy ủy quyền này áp dụng cho các trường hợp:

- Cổ đông là cá nhân ủy quyền cho người khác thực hiện biểu quyết, hoặc
- Cổ đông là tổ chức mà người đại diện theo pháp luật ủy quyền cho người khác thực hiện biểu quyết.

Khi nộp lại phiếu lấy ý kiến cổ đông, cổ đông phải:

- Nộp bản chính Giấy ủy quyền này và
- Nộp bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền



Mẫu 1: Mẫu đơn ứng cử thành viên HĐQT

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI
SẢN PHẨM KHÍ QUỐC TẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----***-----

TP.HCM, ngày . . . tháng 11 năm 2021

**ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HĐQT
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI SẢN PHẨM KHÍ QUỐC TẾ
NHIỆM KỲ 2021 – 2026**

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty CP Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Tôi tên là:

Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại:..... Email:.....

Số CMND/Hộ chiếu: Ngày cấp: Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....

Số cổ phần sở hữu: cổ phần, tương ứng với: % vốn điều lệ của Công ty.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Tôi xin cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí thành viên HĐQT theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế bầu HĐQT tại Đại hội Cổ đông bất thường năm 2021 của Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026 tại Đại hội Cổ đông bất thường năm 2021 của Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Xin trân trọng cảm ơn.

ỨNG CỬ VIÊN

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai.
2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương.
3. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI
SẢN PHẨM KHÍ QUỐC TẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

TP.HCM, ngày tháng 11 năm 2021

ĐƠN ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HĐQT
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI SẢN PHẨM KHÍ QUỐC TẾ
NHIỆM KỲ 2021 – 2026

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty CP Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Tôi/ Chúng tôi là nhóm cổ đông Công ty CP Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế gồm:

STT	Họ và tên CĐ	Số CMND, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ % vốn điều lệ	Số CP sở hữu	Chữ ký

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, chúng tôi trân trọng đề cử:

Ông/Bà:.....

Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Số CMND/Hộ chiếu: Ngày cấp: Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....

Tôi/Chúng tôi cam đoan Ông/bà có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên HĐQT theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế bầu thành viên HĐQT tại Đại hội Cổ đông bất thường năm 2021 của Công ty CP Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Tôi/chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế bầu HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 tại Đại hội Cổ đông bất thường năm 2021 của Công ty CP Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

Xin trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ĐỀ CỬ

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch do người được đề cử tự khai.
2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương.
3. Giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu cổ đông uỷ quyền cho người khác đề cử).
4. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên.



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI SẢN PHẨM KHÍ QUỐC TẾ

Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Green Power, 35 Tôn
Đức Thắng, P. Bến Nghé, Q1, TPHCM.
Mã số DN: 0305390530

Số: /NQ-VTSPK-DHĐCĐ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI SẢN PHẨM KHÍ QUỐC TẾ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua ngày 17/8/2021;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản số /BB-VTSPK-DHĐCĐ ngày /11/2021 của Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1:

1. Thông qua việc phê duyệt Cập nhật, điều chỉnh Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải khoảng 19.000 - 25.000 DWT, theo các nội dung sau:
 - Loại tàu: tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải từ khoảng 19.000 - 25.000 DWT.
 - Tổng mức đầu tư dự án: không vượt quá 16.995.900 USD.
 - Tuổi tàu: Phù hợp với qui định tại Nghị Định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 và Nghị định số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển.
 - Nơi đóng: Nhật Bản/Hàn Quốc/EU.
 - Tiến độ thực hiện đầu tư dự kiến: Từ Quý IV năm 2021.
 - Nguồn vốn cho dự án: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng, trong đó Vốn vay tối đa 70% giá mua tàu.
 - Các chỉ tiêu hiệu quả của dự án không thấp hơn:
 - + NPV của dự án: 45.386 USD.
 - + IRR của dự án: 7,54%.
 - + NPV của Chủ đầu tư: 727.287 USD.
 - + ROE của Chủ đầu tư: 9,22%.
 - Công ty Gas Shipping sẽ tiếp tục tiến hành rà soát đánh giá các thông số đầu vào của dự án để xác định lựa chọn tàu có hiệu quả đầu tư và có giải pháp kiểm soát rủi ro phù hợp nhất mà không thấp hơn hiệu quả kinh tế được phê duyệt.



2. Ủy quyền cho HĐQT Công ty:

- a. Phê duyệt điều chỉnh Dự án trong quá trình thực hiện (bao gồm mở rộng size tàu có trọng tải khoảng 10.000 - 25.000 DWT để tăng cơ hội đầu tư) cho phù hợp với tình hình thực tế, trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả đầu tư không thấp hơn các chỉ tiêu của Dự án được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- b. Phê duyệt/quyết định các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đầu tư (Kế hoạch mua tàu; Kết quả chào giá, Lựa chọn tàu để đầu tư; Quyết toán hoàn thành dự án đầu tư, thanh lý tàu và các nội dung liên quan khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ đối với việc đầu tư dự án. trên cơ sở quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ và các Quy chế của Công ty.

Điều 2:

1. Phê duyệt việc cập nhật điều chỉnh một số nội dung liên quan đến đầu tư tàu chở dầu/hóa chất số 2 vào phương án tăng vốn như sau:
 - Mục đích của việc tăng vốn:
 - + Bổ sung nguồn vốn đối ứng để mua tàu chở dầu/hóa chất số 1 có trọng tải khoảng 20.000 DWT (Tàu số 1).
 - + Bổ sung nguồn vốn đối ứng để mua tàu chở dầu/hóa chất số 2 có trọng tải khoảng 10.000 – 25.000 DWT (Tàu số 2).
 - + Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến 200.000.000.000 VNĐ (Hàng trăm tỷ đồng) được phân bổ để bổ sung vốn đối ứng cho 2 tàu theo thực tế TMĐT từng tàu.
2. Các nội dung khác của Nghị quyết 02/NQ-VTSPK-ĐHĐCĐ ngày 08/4/2021, trong đó có phê duyệt Phương án Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 360 tỷ đồng lên 560 tỷ đồng trong năm 2021 không thay đổi.

Điều 3: Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên HĐQT đối với Bà Nguyễn Linh Giang.

Điều 4: Hội đồng Quản trị Công ty có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua trên cơ sở tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 5: Nghị quyết này đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Vận tải Sản phẩm khí Quốc tế thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**

Nơi nhận:

- Các Cổ đông của Công ty (Trên Website);
- HĐQT, BKS, Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, TK.HĐQT.